



Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe žiadosti, ktorú podalo Poľnohospodárske výrobné – obchodné družstvo, Drahovce, so sídlom Hlavná 1, 922 41 Drahovce

n a r i a d' u j e

konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) podľa § 7 ods. 2 zákona v časti katastrálneho územia Drahovce, lokalita „hospodársky dvor PVOD Drahovce“, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. k) zákona, t.j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskych dvoroch.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 07. 12. 2020 bola na Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b ods. 1 zákona, v časti k.ú. Drahovce, týkajúca sa parciel o celkovej výmere 11,2070 ha, ktorú podalo Poľnohospodárske výrobné – obchodné družstvo, Drahovce, so sídlom Hlavná 1, 922 41 Drahovce (ďalej len „navrhovateľ“). Vo svojej žiadosti navrhovateľ uviedol, že dôvodom pozemkových úprav je potreba usporiadať vlastnícke a užívacie pomery v hospodárskom dvore. Navrhovateľ navrhol obvod pozemkových úprav.

Navrhovateľ sa v žiadosti zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade s § 20 zákona. Zhotoviteľom projektu bude spoločnosť VRLÁK – PPÚ, s.r.o., so sídlom Pribinova 471/102, Hlohovec. Zodpovedným projektantom je Ing. Ľubomír Vrlák, ktorý je držiteľom osvedčenia o osobitnej odbornej spôsobilosti na vykonávanie pozemkových úprav.

Správny orgán po preskúmaní tejto žiadosti nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Jednoduché pozemkové úpravy sa týkajú pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav, ktorý tvoria:

parcely registra „C“ KN č.:

1775/9, 1775/57, 1775/58, 1775/59, 1775/60, 1775/61, 1775/63, 1775/64, 1775/65, 1775/66, 1775/67, 1775/68, 1775/69, 1775/70, 1775/71, 1775/73, 1775/74, 1775/76, 1775/77, 1775/78, 1775/79, 1775/80, zapísané na listoch vlastníctva



a parcely registra „E“ KN č.:

1704/1, 1705, 1706, 1707, 1709, 1710, 1711, 1712/1, 1712/2, 1713, 1714, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723/6, 1743/1, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779/1, 1780/1, 1897/1, zapísané na listoch vlastníctva.

Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) je zobrazený v grafickej prílohe tohto nariadenia.

Dňom podania návrhu, t.j. dňa 07. 12. 2020, sa v zmysle ust. § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, začalo konanie o začatí pozemkových úprav.

Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúci sa v navrhovanom obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ), vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode JPÚ a oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode JPÚ sú v zmysle § 6 zákona účastníkmi predmetného konania. Účastníkmi sú aj nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám a fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a Obec Drahovce.

Správny orgán vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do **26. 03. 2021** vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách a aby si uplatnili svoje námietky, pripomienky, stanoviská, vyjadrenia a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode JPÚ.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc pozemkových úprav a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode JPÚ.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne podľa § 8 zákona o povolení jednoduchých pozemkových úprav.

POUČENIE : Toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na úradnej tabuli Obce Drahovce.



Ing. Marek Hevier
vedúci odboru

Príloha : Grafické zobrazenie navrhovaného obvodu pozemkových úprav

Doručuje sa :

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Obec Drahovce, Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce – 2x *(1 exemplár na vyvesenie)*
3. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany
5. Poľnohospodárske výrobné – obchodné družstvo, Drahovce, Hlavná 1, 922 41 Drahovce
6. VRLÁK – PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec

